



LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice katastrálního území Lomnička - řešené území
- hranice zastavěného území dle zákona 183/2006 Sb. k 1.3.2019
- zastavitelné plochy **Z1 až Z14**
- plochy přestavby
- koridory
- územní rezervy

PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | | |
|--|---|
| | PLOCHY BYDLENÍ
kód: Br - bydlení v rodinných domech, Bb - bydlení v bytových domech |
| | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
kód: So |
| | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
kód: O1 - sportu a využití volného času, O2 - komerční, O3 - obecného určení |
| | PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
kód: Ir |
| | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
kód: Vp - průmyslová výroba a sklady |
| | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
kód: Tv - zásobení vodou, Tk - odslanizování |
| | KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
kód: KTe - zásobení elektrickou energií |
| | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
kód: Ds - doprava silniční |
| | PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
kód: - |
| | PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENÉ
kód: Zv |
| | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
kód: W |
| | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
kód: Nz |
| | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - DROBNÁ DRŽBA
kód: Nd |
| | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
kód: Ns |
| | PLOCHY PŘÍRODNÍ
kód: Np |
| | PLOCHY LESNÍ
kód: L |

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

ÚZEMNÍ OCHRANA Z HLEDISKA KRAJINNÉHO RÁZU

- ČÁST PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S OMEZENÍM UMÍSTOVÁNÍ STAVEB

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- | | | | | | | |
|--|-------------|--|--------------|--|-----------------------|--|
| | stav | | návrh | | územní rezerva | silnice III. třídy (+průjezdny úsek) |
| | stav | | návrh | | územní rezerva | místní komunikace funkční skupiny C - obslužné |
| | stav | | návrh | | územní rezerva | účelové komunikace a cesty |
| | stav | | návrh | | územní rezerva | cyklistické trasy |
| | stav | | návrh | | územní rezerva | zastávka hromadné dopravy - autobus |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

- Přírodní park Svratecká horatina
- MPZCHÚ - přírodní památka Kvetínice zároveň NATURA 2000 - EVL - Kvetínice
- významný krajinný prvek (VKP) - vyhlášený
- podmíněné využívání ploch při okraji lesa

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- dobývací prostor, vyhrádní ložisko
- poddolované území

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- nemovitá kulturní památka

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- ochranné pásmo VVN a VN
- bezpečnostní pásmo VTL
- ochranné pásmo VOV
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo ČOV

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- ochranné pásmo silnic III. třídy

PROBLEMATIKA ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

- aktivní zóna záplavového území Svatky Q100
- záplavové území Q100 zvláštní povodňové vodní nádrže Vir

OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZAJMŮ

- zámjové území MO ČR - koridor RR směru (zámjové území pro nadzemní stavby)

ÚZEMNÍ PLÁN LOMNIČKA

Polohopisným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj. Data polohopisného podkladu nesmí být dále samostatně šířena.

S	ZHOTOVITEL		SPOLUPRÁCE		ČÍSLO SMLOUVY	OBJEDNATEL	POŘIZOVATEL	MĚŘÍTKO	DATUM
	Atelier ERA Ing.arch. Jiří Fíxel		RNDr. Jiří Kocián		02/2016	Obec Lomnička	Obor územního plánování MěÚ Tišnov	1:5 000	září 2019
KOORDINAČNÍ VÝKRES								Atelier ERA urbanismus a architektura sdružení architektů Fíxel&Pech	
0.1									